

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND
(Gansbaai Administrasie)
M.K. 14/2013

GEDEELTE 18 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 12) VAN DIE PLAAS
FRANSCH KRAAL NR. 708, AFDELING CALEDON : AANSOEK OM
ONDERVERDELING EN HERSONERING

Kennis word hiermee gegee dat die onderstaande aansoek vanaf PlanActive Stads- en Streekbeplanners namens die eienaars van bogenoemde eiendom ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Gansbaai Administrasie te Hoofweg, Gansbaai vanaf 07:45-13:00 en 13:45-16:30 (Maandag tot Vrydag) en enige navrae kan gerig word aan mn. HZ Boshoff, Posbus 26, Gansbaai, 7220, E-pos: aknoetze@overstrand.gov.za / tel nr.: (028)384-8300 / faks nr.: (028)384-8337. Die aansoek word soos volg uiteengesit:

Onderverdeling

Aansoek ingevolge die bepalings van Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) vir die onderverdeling van Gedeelte 18 ('n Gedeelte van Gedeelte 12) van die Plaas Fransch Kraal Nr. 708, Afdeling Caledon in 4 gedeeltes, naamlik Gedeelte A ongeveer 6,76ha groot, Gedeelte B ongeveer 6,76ha groot, Gedeelte C ongeveer 6,76ha en Gedeelte D ongeveer 6,76ha groot.

Hersonering

Aansoek ingevolge Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) vir die hersonering van Gedeeltes A, B, C en D vanaf Landbousone I na Enkelresidensiële sone.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik en onderteken wees en by die kantoor van die Area Bestuurder ingedien word voor of op **Vrydag 6 September 2013** met vermelding van die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing en kontakbesonderhede. Enige kommentaar wat ná die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens bogenoemde kantoorure waar 'n amptenaar daardie persone sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

C Groenewald
Munisipale Bestuurder
p/a Posbus 26, Gansbaai, 7220,
1 & 2 Augustus 2013

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(Gansbaai Administration)
M.N. 14/2013

PORTION 18 (A PORTION OF PORTION 12) OF THE FARM FRANSCH
KRAAL NO. 708, DIVISION CALEDON : APPLICATION FOR SUBDIVISION
AND REZONING

Notice is hereby given that the under-mentioned application has been received from PlanActive Town- and Regional Planners on behalf of the owners of the above-mentioned property and is open to inspection at the office of the Area Manager, Gansbaai Administration at Main Road, Gansbaai from 07:45-13:00 and 13:45-16:30 (Monday to Friday) and any enquiries may be directed to mr. HZ Boshoff, P.O. Box 26, Gansbaai, 7220, E-mail: aknoetze@overstrand.gov.za / tel. no.: (028)384-8300 / fax no.: (028)384-8337. The application is set out as follows:

Subdivision

Application in terms of the provisions of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) for the subdivision of Portion 18 (a Portion of Portion 12) of the Farm Fransch Kraal No. 708, Division Caledon in 4 portions namely Portion A approximately 6,76ha in extent, Portion B approximately 6,76ha in extent, Portion C approximately 6,76ha in extent and Portion D approximately 6,76ha in extent.

Rezoning

Application in terms of the provisions of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) for the rezoning of Portions A, B, C and D from Agricultural Zone I to Single Residential Zone.

Any objections, with full reasons therefore, should be lodged in writing, must be signed and handed in at the office of the Area Manager on or before **Friday 6 September 2013** quoting the objector's property description and contact details. Any comments received after the afore-mentioned closing date will be disregarded.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Town Planning section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during the above-mentioned office hours where a staff member will assist them in putting their comments or objections in writing.

C Groenewald
Municipal Manager
c/o PO Box 26, Gansbaai, 7220
1 & 2 August 2013