

12

14

236

VAN DER SPUY  
en VENNOTE

18024

236

# TRANSPORTAKTE

gepasseer deur

WILLEM JACOBUS SWART

Ten gunste van

18024

1971

OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIGENDOMS) BEPERK

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,

Prokureurs, Notarisse en Aktebesorgers,  
Santam Gebou,  
Burgstraat,  
KAAPSTAD.

73/74/75/77/79/20/21/22/23/24/25/26/27/28

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5 ET SEQ.  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

IE GROND HIERIN BESKRYWE  
HE LAND DESCRIBED HEREIN  
S GEREISTREER EN MOET IN DIE TOEKOMS BE-  
S REGISTERED AS, AND MUST IN FUTURE BE  
SKRYWE WORD AS  
DESCRIBED AS  
AKTEKANTOOR,  
DEEDS REGISTRY,  
KAAPSTAD,  
CAPE TOWN,  
13-12-1976  
HOOF REGISTRASIEAMPTENAAR  
CHIEF REGISTRATION OFFICER

*1. At the farm (Booph) Strandfontein No 712.*

## TRANSPORTAKTE

GRP/IJO.

Opgestel deur my

Aktebesorger.

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN.  
PROKUREURS.  
KAAPSTAD.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUILAUME RONEL PRETORIUS  
HERPHILUS STEYN

Aktebesorger voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe  
gemagtig deur 'n volmag geteken te GANSBAAI

op die 7de dag

van APRIL

1971

en aan hom verleen deur

WILLEM JACOBUS SWART  
(gebore op 9 November 1913)

(BLANKE GROEP)

EN GENOEMDE KOMPARANT HET VERKLAAR dat nademaal sy Lasgewer op 8 Maart 1971, deur Private Ooreenkoms, die eiendomme hiernabeskryf werklik en wettig verkoop het aan en ten gunste van JACOB CORNELIS OOSTERWIJK in sy hoedanigheid as Trustee vir 'n Maatskappy geregistreer te word en welke Maatskappy sedertdien op 20 April 1971, geregistreer is as OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK, NR. 71/04910 en welke transaksie geratificeer en bekragtig is in terme van 'n Besluit van die Direksie van genoemde Maatskappy geneem op 17 Mei 1971;

SO IS DIT DAT hy, die genoemde Komparant, in sy voormelde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom sedcer en transporteer aan en ten gunste van

OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK  
NR. 71/04910

(BLANKE GROEP)

Of dié se Regverkrygendes;

(1)

SEKER

stuk afgeskafte erfpaggrond, geleë in die Afdeling Caledon, synde

DIE PLAAS LANG BOSCH,  
GEDEELTE VAN DIE PLAAS GENOEM  
STRANDFONTEIN;

GROOT:

Seshonderd-en-Dertig komma vier nul  
sewe ses (630,4076) Hektaar;

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met 'n Kaart Nr. 2946/1913 daaraangeheg, gemaak ten gunste van P. J. G. Germishuys op 9 Februarie 1914, Nr. 897, en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 6 Mei 1966, Nr. 8474 meer volledig sal aantoon;

ONDERNEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 12869 gedateer 9 September 1958, en aan die spesiale voorwaarde vervat in Akte van Transport Nr. 897 gedateer 9 Februarie 1914, naamlik :-

DIE GRONT HIERIN BESKRYWE  
THE LAND DESCRIBED HEREIN

IS GEWISSTOOP EN MOET IN DIE TOEKOMS BE-  
IS RENT AND MUST IN FUTURE BE

SKY  
DEEDS

AKTE  
DEEDS  
KAAISTAD  
CAPE TOWN

HOOF REGISTRASIEAMPTENAAR  
CHIEF REGISTRATION OFFICER

"THAT / .....



1511 4-6-0217  
- 3 -  
"THAT the new road just made from the Kelders over the beforementioned property to the place known as "Papkuilsfontein" shall remain an open road for the use of persons at the place known as "The Kelders" for the purpose of conveying clay from Papkuilsfontein to the Kelders."

(2) SEKER stuk afgeskafted erfpaggrond, geleë soos hierbo, synde

DIE PLAAS "KLONDIKE A",  
GEDEELTE VAN DIE PLAAS KLONDYK;

GROOT: Sewe-en-Dertig komma nege drie vier vier (37,9344) Hektaar;

UITSTREKKENDE soos die Akte van Transport met 'n Kaart Nr. A2877/28 daaraangeheg, gemaak ten gunste van P. J. G. Germishuys op 26 Maart 1929, Nr. 2875 en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 6 Mei 1966, Nr. 8474 meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 12869 gedateer 9 September 1958;

WESNALWE / .....

4

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

WILLEM JACOBUS SWART

voorteen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy  
geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat,  
kragtens hierdie Akte bogenoemde

OOSTERWYJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK

Of dié se Regverkrygendes;

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte  
van die Staat, en ten slotte erken hy dat die koopsom

SENE-EN-VYFTIG DUISEND VYFHONDERD RAND (R57.500-00) is:

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die  
Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoer van die Registrateur  
van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 8<sup>ste</sup>

dag van die maand

In die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd Een-en-Sewentig  
(1971).

In my teenwoordigheid,

(Aktebesorger)

q.q. sy Lasgewer/s

Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die Plaas Register van Caledon

para 1 Folio 435 A  
para 2 Folio 124 F 2 a

Schriener  
Klerk.  
msb

BLADSY/PAGE 5

ENDOSSEMENT OP  
ENDORSEMENT ON

T 18024 1971

EIENDOM/PROPERTY

ged. h van  
"Strandfontein 712" sk

Afdeling Caledon.

Para 1:

Kragens Not. Akte K 0249 1977/8 ged. 25/10/1976 is geleidelik  
(Langbaard) van "Strandfontein 712", groot 630, 4076 ha, hier-  
onder geheel, onderleë, aan volgende servituthe toegevoegde van  
(1) die Munisipaliteit van Gansbaai en  
(2) die Afdelingsraad van Caledon, naamlik  
(a) van Krag, wêre en toegang 13 m wyd die suid oostelike grense  
waervan oorsig is deur die lys A-B, B-C en C-D op die  
servituthekaart 3572/75 daaraan toegevoeg;  
(b) van Krag en toegang <sup>10 m wyd</sup> die suid oostelike en oostelike grense waaraan  
oorsig is deur die lys D-E en E-F op geleëde kaart; en  
(c) van Krag 3 m wyd die noordelike grens waaraan oorsig is deur  
die lys D-G op geleëde kaart.  
Indien die aanvaarder en die kag op irater swaart meer in rolle  
sal blyk uit geleëde Not. Akte.

*[Handwritten Signature]*  
F. H. - REGISTRATEUR VAN AKTES

AKTEKANTOOR,  
KAAPSTAD  
DEEDS REGISTRY,  
CAPE TOWN.

30-3-1977



BLADSY/PAGE 6  
 ENDOSSEMENT OP  
 ENDORSEMENT ON 18024/1971  
 EIENDOM/PROPERTY Gedelte 2  
(Koning Bosch) v.d. plaas  
Strandfontein NR 712 qd. Caledon

K1  
 K2  
 S4  
 G4

Para 1

gedateer 25/5/1977

K 487 1977

Kragtens Notariële Akte nr. .... /19...., is die binnevermeide eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (en teert), afskrif waarvan hieraan gehog is.

Aktekantoor  
 Kaapstad

8 - 6 - 1977

.....-registrateur van Aktes

① 15  
 N  
 2) 01  
 EC  
 6) 1  
 7

NOTARIAL INFORMATION

BLADSY/PAGE

ENDOSSEMENT OP  
ENDORSEMENT ON

EIENDOM/PROPERTY

7  
118024/1971  
Afd. 2 (Lang Bosch) van die  
plaats Strandfontein No 712.  
Afdeling Caledon.

Para 1.

Kragten Notariële akte Nr. K 19580/s  
gedateer 14.11.1979 het bijkom sig  
nog uitgegeven soos voorbehou  
in notariële akte K 484/1977 S  
om hierdie voer not akte te  
wysig deur die roete van die  
Kraglyn so die binnegemelde  
eiendom alen volle te beskryf.  
Soos meer ten volle sal blyk uit  
gesegde Not akte.

Akte Kantoor  
Kaapstad

1980-03-26

Antoon  
Akte

Vir verdere endossemente sien  
For further endossements see...



PARA 1

kragtens Natariele akte k 232.97  
gedateer 22 Januarie 1997 is die  
lenne gemelte erendum onder heugig  
aan :-

- 1) Die reg om 'n reservoir op te rig  
in die senuwutgebied aan geel  
deur figuur ABCD op  
senuwutkaart Nr 5074/1989
- 2) 'n Reg van toegang en pyplyn 5 meter  
wyd waarvoor die stude hke  
grens aangedui word deur die  
lyn EFGHJKMND op senuwutkaart 5074/1989

ten gunste van Munisipaliteit van die  
gebied van Gansbaai

soos mer volledig sal blyk uit geseyde  
Natariele akte

akte kantoor  
Kaapstad

Registrateur van Aktes

Para  
A  
Geo  
Hea  
in  
om  
wy  
Kra  
lii  
So  
ty  
Cl  
A H

PARA 2

<p>DE GROND HIERIN BESKRYWE IS HERNOMMEN EN THE LAND DESCRIBED HEREIN HAS BEEN RENUM- MOT IN DIE TOEKOMS BESKRYWE WORD AS: BEHELD AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS:</p> <p><u>GEDEELTE 19 (KHONDIKE) GED VAN 6017</u> <u>VAN DIE PLANS BRUJLANS FONTEYN NC 703</u> AKTEKANTOOR DEELSGEGIGTRY KAAPSTAD CAPE TOWN</p> <p>19</p>	<p><i>[Handwritten Signature]</i> REGISTRATEUR VAN AKTES REGISTRAR OF DEEDS</p>
---	---

Vir verdere endosementa sien 9  
For further endosements see 9

ENDOSSEMENTO KRAGTENS ARTIKEL 27(1) WET 69/1984

Die onnereguleerde Transportnemer maatskappy  
is om skerp in 'n Beslote korporasie en  
is nou bekend as:-

OOSTERWYK STRANDFONTEIN BK  
NO CK 89/22171/23

Alle Stegtingsverklaring geliasseer by B010713197

Aktekantoor  
KRAAPSTAD

  
REGISTRATEUR VAN AKTES

FOR INFORMATION ONLY

for further ed on page 10

KRAGTENS NOTARIEEL AKTE VAN  
KANSELLARIE + REGISTRASIE VAN  
SERWITUT NR K 000001130-200  
Gedatums 4/10/04.

- ① IS DIE EWS OF BLADSY 2  
NR K 195/805 nou getruweker  
en
- 2) a) n ewigdurende serwitut van  
ELEKTRIESE KRAAGGELEIDINGS 22 m wyg  
b) n ewigdurende serwitut van  
TELEKOMMUNIKASIE  
T.S. V. ESKOM BEHEEREND BEHEERK  
2002/0155-27/00 geregistreer  
soos meer volgensins sal lyk  
uit BO Gemeente Serwitut Akte

ALKE KANTOON  
KLAGSAS

*Stall*  
REGISTRATIEUR VAN AKTES



11

Rec.

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE		THE IDENTITY NUMBER OF THE	
IS VERANDER NA		HAS BEEN CHANGED TO	
1989 / 022171 / 23			
15 APR 2005		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

KRAUTENS NOTARIELE AKTE  
NR K 319/2005  
IS DOEL SEERWIT 1K 487/77  
WAT OP BLAD 6 GEÏNDIGSEER IS

IS NOW BEKANSLEER.  
SUS MEER VOLLEDIG SAL RYK  
WIT GEBEEN NOS. AKTE.  
AKTE KANTOOR  
(KARSTEN)

15 APR 2005

REGISTRATEUR VAN AKTES