

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND
(Gansbaai Administrasie)
M.K. 7/2013

ERWE 1224, 1225 EN 1226 VAN DYKSBAAI (AANVANKLIK GEDEELTE VAN GEDEELTE 35 VAN DIE PLAAS KLIPFONTEYN NR. 711) : AANSOEK OM KONSOLIDASIE, HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis word hiermee gegee dat die onderstaande aansoek vanaf Wright Approach Consultancy namens die eienaars van bogenoemde eiendomme, Dark Moon Investments 33 CC en Best Reward Investments 9 CC, ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Gansbaai Administrasie te Hoofweg, Gansbaai vanaf 07:45-13:00 en 13:45-16:30 (Maandag tot Vrydag) en enige navrae kan gerig word aan mnr. H Boshoff, Posbus 26, Gansbaai, 7220, E-pos: hboshoff@overstrand.gov.za / tel nr.: (028)384-8300 / faks nr.: (028)384-8337. Die aansoek word soos volg uiteengesit:

Konsolidasie, Hersonerings en Onderverdeling

Aansoek in gevolge Artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) vir die konsolidasie van Erwe 1224, 1225 en 1226, Van Dyksbaai en die gevolglike hersonerings van die gekonsolideerde eiendomme vanaf Enkelresidensiële sone, Natuurbewaringsone en Padsone (die toegangspunte) na Onderverdelingsgebied ten einde dit te heronderverdeel in 35 Enkelresidensiële sone erwe, 1 Padsone erf en 2 Publieke Oopruimtesone erwe.

Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik en onderteken wees en by die kantoor van die Area Bestuurder ingedien word voor of op **Vrydag 26 April 2013** met vermelding van die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing en kontakbesonderhede. Enige kommentaar wat ná die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, sal nie in ag geneem word nie.

Voorts word hiermee ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Gansbaai Administrasie) kan nader tydens bogenoemde kantoorure waar 'n amptenaar daardie persone sal help om hul kommentaar of besware op skrif te stel.

C Groenewald
Munisipale Bestuurder
p/a Posbus 26, Gansbaai, 7220,
21/22 Maart 2013

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(Gansbaai Administration)
M.N. 7/2013

ERVEN 1224, 1225 AND 1226, VAN DYKSBAAI (ORIGINALLY PORTION 35 OF THE FARM KLIPFONTEYN NO. 711 : APPLICATION FOR CONSOLIDATION, REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given that the under-mentioned application has been received from Wright Approach Consultancy on behalf of the owners of the above-mentioned properties, Dark Moon Investments 33 CC and Best Reward Investments 9 CC and is open to inspection at the office of the Area Manager, Gansbaai Administration at Main Road, Gansbaai from 07:45-13:00 and 13:45-16:30 (Monday to Friday) and any enquiries may be directed to mr. H Boshoff, P.O. Box 26, Gansbaai, 7220, E-mail: hboshoff@overstrand.gov.za / tel. no.: (028)384-8300 / fax no.: (028)384-8337. The application is set out as follows:

Consolidation, Rezoning and Subdivision

Application in terms of the provisions of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) for the consolidation of Erven 1224, 1225 and 1226, Van Dyksbaai and the subsequent rezoning of the consolidated properties from Single Residential Zone, Nature Conservation Zone and Road Zone (the access points) to Subdivisional Area in order to re-subdivide it into 35 Single Residential Zone erven, 1 Road Zone erf and 2 Public Open Space Zone erven.

Any objections, with full reasons therefore, should be lodged in writing, must be signed and handed in at the office of the Area Manager on or before **Friday 26 April 2013** quoting the objector's property description and contact details. Any comments received after the afore-mentioned closing date will be disregarded.

Notice is also given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write are welcome to approach the Town Planning section of the Overstrand Municipality (Gansbaai Administration) during the above-mentioned office hours where a staff member will assist them in putting their comments or objections in writing.

C Groenewald
Municipal Manager
c/o PO Box 26, Gansbaai, 7220
21/22 March 2013