



DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS  
DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE  
ISEBE LEZOTHUTHO NEMISEBENZI YOLUNTU

Reference:  
Verwysing: PR10/29/1221(06)  
Isafathiso:  
Enquiries:  
Navrae: HF Hendriks  
Imibuzo:

Die Munisipale Bestuurder  
Overstrand Munisipaliteit  
Posbus 26  
GANSBAAI  
7220

Mnr

- (1) **PUBLIEKE DEELNAME PROSES VIR RUIMTELIKE OORSIG EN OMGEWINGSIMPAKSTUDIE MET BETREKKING TOT ONDERGEMELDE ONTWIKKELING**
- (2) **VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 2 (LANGBOSCH) VAN DIE PLAAS STRANDFONTEIN NR 712, ASOOK WYSIGING VAN DIE GROTER GANSBAAI RUIMTELIKE PLAN: (-KHOIZAN BAY" RESIDENSIËLE ONTWIKKELING)**

1. U skrywe insake bogenoemde gedateer 30 November 2006 het betrekking.
2. Ondorherwig aan die volgende voorwaardes is daar geen beswaar teen die voorgestelde hersonering nie en word daar ook in terme van Wet 21/1940 goedkeuring verleen vir die onderverdeling van die terrein soos aangetoon op die onderverdelingsplan wat die aansoek vergesel het.
  - 2.1 Slegs een toegang by Km 39.57 sal vanaf Grootpad 28/2 (R43) tot die ontwikkeling toegelaat word, alle ander direkte toegange vanaf die Grootpad tot die ontwikkeling moet permanent gesluit word. Die aansluiting moet volgens die geometriese uitleg soos aangeletoon op plan 174 / P 10.0 REV 0 godateer November 2006 deur EFG Engineers opgestel, aangebring word. Die volledige koste vir hierdie werke sal vir

Distrikspad Ingenieur, Private Bag X6003, Suider-Paarl, 7624  
District Roads Engineer, Private Bag X6003, Suider-Paarl, 7624  
Injinieli Yeendlela, Zesithili, Private Bag X6003, Suider-Paarl, 7624  
Telefoon/Telephone/Ifowuni (021) 863-2020  
Faks/Fax/Faksi (021) 863-3623

9

die rekening van die aansoeker wees. 'n Aparte aansoek vir die rigtingstekens moet aan hierdie kantoor vir goedkeuring voorgelê word.

2.2 Wet 21/1940 (95m boubepanking) en Ordonnansie 19/1976 (5m boulyn) bly van toepassing.

3 My kommentaar is slegs op hierdie aansoek van toepassing en vrywaar die aansoeker nie van enige verdere wetlike verpligtinge nie en verval indien nie deur u Raad binne 12 maande vanaf datum van hierdie skrywe goedgekeur nie en ook nie binne 12 maande vanaf datum van u Raad se goedkeuring geregistreer is nie.

Die uwe

*HF Hendriks*

HF Hendriks

vir **DISTRIKSPADINGENIEUR**

HFH/el

Datum. 2006-12-15