

12

14

236

VAN DER SPUY
en VENNOTE

18024

236

TRANSPORTAKTE

gepasseer deur

WILLEM JACOBUS SWART

Ten gunste van

18024

1971

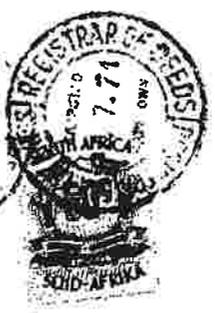
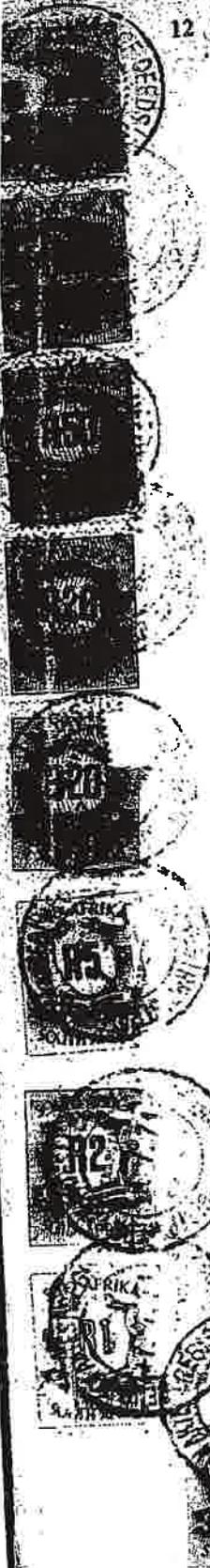
OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK

FOR INFORMATION ONLY

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,

Prokureurs, Notarisse en Aktebesorgers,
Santam Gebou,
Burgstraat,
KAAPSTAD.

73/74/75/77/79/20/21/22/23/24/25/26/27/28



VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

DE GROND HIERIN BESKRYWE
THE LAND DESCRIBED HEREIN
IS REGISTERED AS AND MUST IN FUTURE BE
DESCRIBED AS
AKTEKANTOOR,
DEEDS REGISTRY,
KAAPSTAD,
CAPE TOWN,
13-12-1975
HOOFREGISTRAR/AMPTENAAR,
CHIEF REGISTRATION OFFICER

① of the farm (Lang Bosh) Straatfontein No 712

TRANSPORTAKTE

GRP/IJO.

Opgestel deur my

[Handwritten Signature]
Aktebesorger.

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN.
PROKUREURS.
KAAPSTAD.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUILAUME RONEL PRETORIUS
HERPHILUS STEYN
Aktebesorger voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te GANSBAAI op die 7de dag
van APRIL 1971 en aan hom verleen deur

WILLEM JACOBUS SWART
(gebore op 9 November 1913)

(BLANKE GROEP)

THE G
THE L
P. S
P. S
1971
1971
1971

EN GENOEMDE KOMPARANT HET VERKLAAR dat nademaal sy Lasgewer op 8 Maart 1971, deur Private Ooreenkoms, die eiendomme hiernabeskryf werklik en wettig verkoop het aan en ten gunste van JACOB CORNELIS OOSTERWIJK in sy hoedanigheid as Trustee vir 'n Maatskappy geregistreer te word en welke Maatskappy sedertdien op 20 April 1971, geregistreer is as OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK, NR. 71/04910 en welke transaksie geratificeer en bekragtig is in terme van 'n Besluit van die Direksie van genoemde Maatskappy geneem op 17 Mei 1971;

SO IS DIT DAT hy, die genoemde Komparant, in sy voormelde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom sedcer en transporteer aan en ten gunste van

OOSTERWIJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK
NR. 71/04910

(BLANKE GROEP)

Of dié se Regverkrygendes;

(1) SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, geleë in die Afdeling Caledon, synde

DIE PLAAS LANG BOSCH,
GEDEELTE VAN DIE PLAAS GENOEM
STRANDFONTEIN;

GROOT: Seshonderd-en-Dertig komma vier nul sewe ses (630,4076) Hektaar;

UITSTREKKENDE soos die Transportakte met 'n Kaart Nr. 2946/1913 daaraangeheg, gemaak ten gunste van P. J. G. Germishuys op 9 Februarie 1914, Nr. 897, en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 6 Mei 1966, Nr. 8474 meer volledig sal aantoon;

ONDERNEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 12869 gedateer 9 September 1958, en aan die spesiale voorwaarde vervat in Akte van Transport Nr. 897 gedateer 9 Februarie 1914, naamlik :-

DIE GROND HIERIN BESKRYWE
THE LAND DESCRIBED HEREIN
IS GENOEMDE EN MOET IN DIE TOEKOMS BE-
IS RATED AND MUST IN FUTURE BE

"THAT /

AKTE
DEEDS
KAAPTAD.
CAPE TOWN
HOOF REGISTRASIEAMPTENAAR
CHIEF REGISTRATION OFFICER

3
"THAT the new road just made from the Kelders over the beforementioned property to the place known as "Papkuilsfontein" shall remain an open road for the use of persons at the place known as "The Kelders" for the purpose of conveying clay from Papkuilsfontein to the Kelders."

(2) SEKER stuk afgeskafted erfpaggrond, geleë soos hierbo, synde

DIE PLAAS "KLONDIKE A",
GEDEELTE VAN DIE PLAAS KLONDYK;

GROOT: Sewe-en-Dertig komma nege drie vier vier (37,9344) Hektaar;

UITSTREKKEDE soos die Akte van Transport met 'n Kaart Nr. A2877/28 daaraangeheg, gemaak ten gunste van P. J. G. Germishuys op 26 Maart 1929, Nr. 2875 en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan gemaak ten gunste van die Komparant se Lasgewer op 6 Mei 1966, Nr. 8474 meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIC aan die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Transport Nr. 12869 gedateer 9 September 1958;

WESNALWE /

4

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

WILLEM JACOBUS SWART

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy
geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat,
krachtens hierdie Akte bogenoemde

OOSTERWLJK STRANDFONTEIN (EIENDOMS) BEPERK

Of dié se Regverkrygendes;

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte
van die Staat, en ten slotte erken hy dat die koopsom

SENE-EN-VYFTIG DUISEND VYFHONDERD RAND (R57,500-00) is;

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die
Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoer van die Registrateur
van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 8^{ste}
dag van die maand Julie
in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd Een-en-Sewentig
(1971).

In my teenwoordigheid,

[Handwritten Signature]
(Aktebesorger)
q.q. sy Lasgewer/s
Registrateur van Aktes.

ASSIS (A.M.)

Geregistreeer in die Plaas Register van Caledon

para 1 Folio 435 A
para 2 Folio 124 F 2 a

[Handwritten Signature]
Klerk.
mb

BLADSY/PAGE 5

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON

T 18024 /1971

EIENDOM/PROPERTY

ged. h van

"Strandfontein 712" sk

Afdeling Caledon.

Para 1:

Kragens Not. Akte **K 0249** /1977⁷⁵ ged. 25/10/1976 is gelede 2
 (Lansbos) van "Strandfontein 712", groot 630, 4076 ha, hier-
 onder gheen, en derbeij aan volgende servitutke les gulle van
 (1) die Munisipaliteit van Gansbaai en
 (2) die Afdelingsraad van Caledon, naamlike
 (a) van Krag, weter en toegang 13 m wyd die suid oostelike grense
 waervan oorsjefel is deur die tyte A-B, B-C en C-D op die
 servitutkaart 3572/75 daaraan gelyk;
 (b) van weter en toegang ^{10 m wyd} die suid oostelike en oostelike grense waervan
 oorsjefel is deur die tyte D-E en E-F op gelyke kaart; en
 (c) van Krag 3 m wyd die noordelike grense waervan oorsjefel is deur
 die tyte D-G op gelyke kaart.
 indelentij aan vandraktere en die weg op weter swos meer ten rolle
 sal blyk uit gelyke Not. Akte.

[Handwritten Signature]
 Afd. -REGISTRATEUR VAN AKTES

AKTEKANTOOR,
 KAAPSTAD
 DEEDS REGISTRY,
 CAPE TOWN.

30-3-1977

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
 FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6 ET SEQ

BLADSY/PAGE 6
ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON 118024/1971

EIENDOM/PROPERTY gedeelte 2
(Kamag Bosch) v.d. plaas
Strandfontein NR 712 qd. Caledon

K1
K2
S4
G4

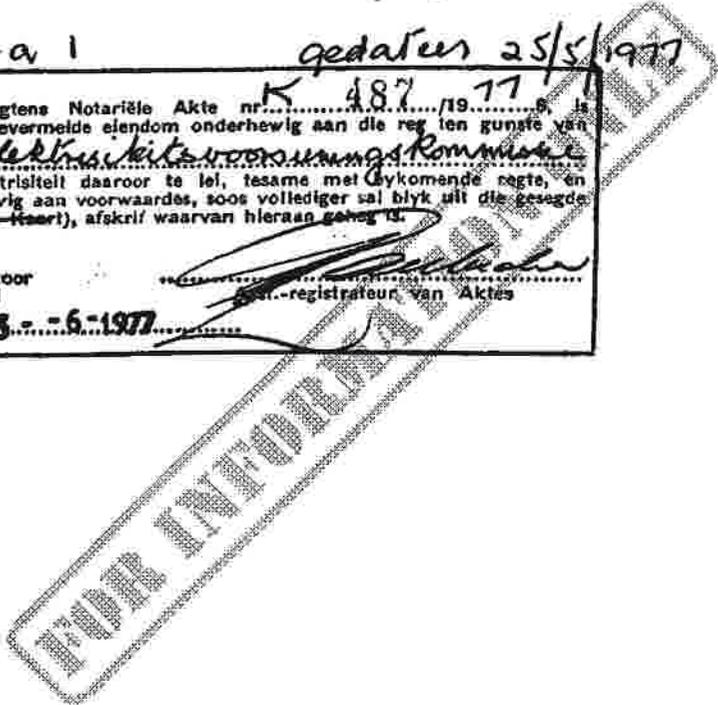
Para 1

gedateer 25/5/1977

Kragtens Notariële Akte nr. K 487 77 /19....., is die binnevermeide eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van die Elektriesiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daarvoor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (en teesert), afskrif waarvan hieraan gehog is.

Aktekantoor
Kaapstad
8 - 6 - 1977

① 15
N
2) 01
EC
b) 1
7



BLADSY/PAGE 4
ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON 118024/1971

EIENDOM/PROPERTY
Bed. 2 (Lang Bosch) van die
plaat Strandfontein No 712.
Afdeling Caledon.

Para 1.
Kragten Notariële akte Nr. K 195/80/s
gedateer 14. 11. 1979 het likson sy
reg uitgeoefen soos voorbehou
in notariële akte K 484/1977 S
om hierdie reër not akte te
wysig deur die reër van die
kraglyn so die binnegemelde
eiendom aan volle te beskryf.
Soos meer ten volle sal blyk uit
gesegde Not akte.

Akte Kantoor
Kaapstad

1980-03-26 Antonie
Antonie

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see...2

PARA 1
kragtens Notariële akte k 232.97
gedateer 22 Januarie 1997 is die
lenne gemelde erendum onder leening
aan :-

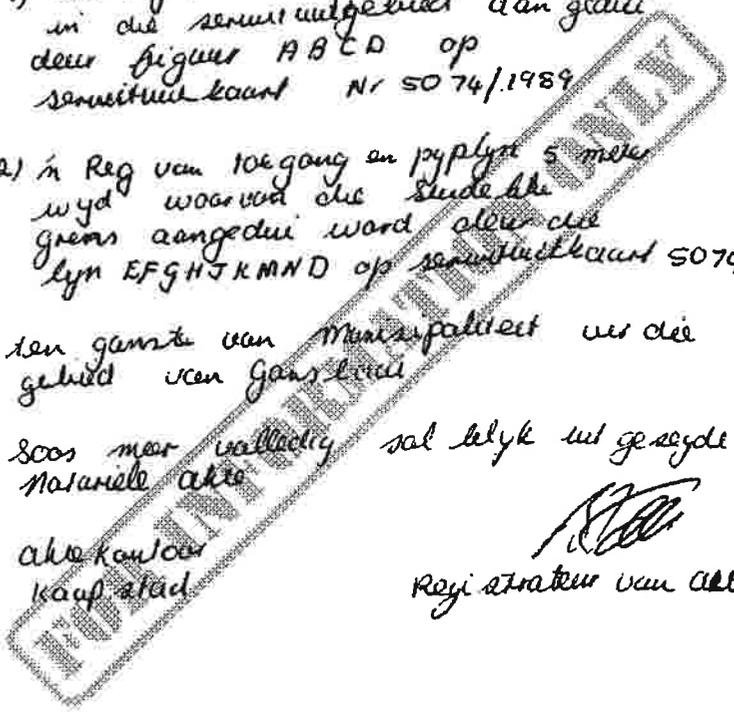
- 1) Die reg om 'n reservair op te rig
in die erendumgebied aan getui-
deur figuur ABCD op
erendumkaart Nr 5074/1989
- 2) 'n Reg van toegang en pyplyn 5 meter
wyd waarvoor die studeleke
grens aangedui word deur die
lyn EFGHJKLMND op erendumkaart 5074/1989

ten gunste van Munisipaliteit van die
gebied van Gansbaai

soos mer volledig sal blyk uit geseyde
Notariële akte

aktekantoor
Kaapstad

[Signature]
Registrateur van Aktes



Para
A.
Geo
Hea
in
om
wy
kon
li
so
ty
Cl
A

PARA 2

THE GROND HIERIN BESKRYWE IS HERENOMMER EN
THE LAND DESCRIBED HEREIN HAS BEEN RENUM-
MERED IN DIE TOEKOMST BESKRYWE WORD AS:
BEHELD AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS:

GEDeelte 19 (Kwadrante) GED VAN 6E D 17
VAN DIE PLANS BAULANS FONTEYN NO 703

AKTEKANTOOR
DEEL 13 REGISTRAR
KAAPSTAD
CAPE TOWN

[Signature]
REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

19

Vir verdere endosementte sien
For further endosements see.....9.....

ENDOSSEMENTO KRAGTENS ARTIKEL 27(1) WET 69/1984

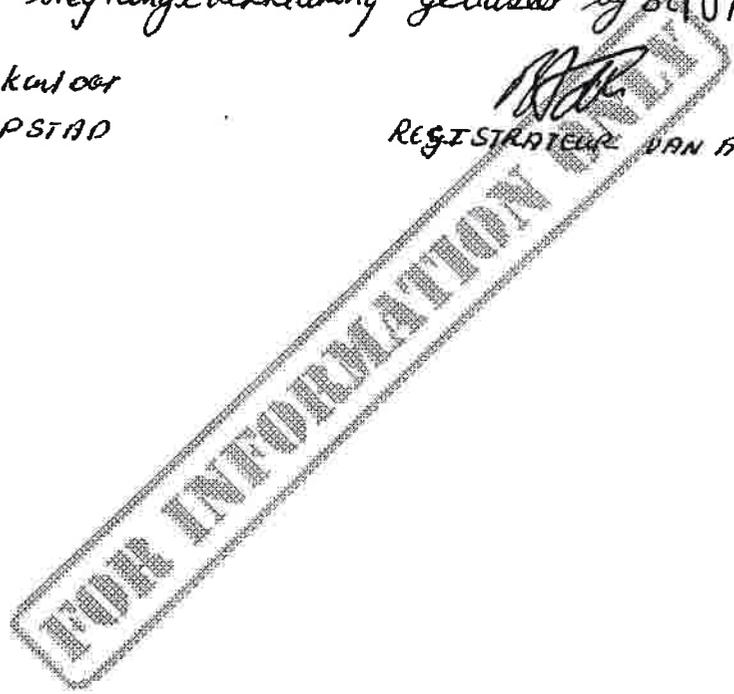
Die onnereguleerde Transportnemer maatskappy
is om skeep in 'n Beslote korporasie en
is nou bekend as:-

OOSTERWYJK STRANDFONTEIN BK
NO CK 89/22171/23

Alle Stegtingsverklaring geliasseer by B010713197

Akte kantoor
KAAPSTAD


REGISTRATEUR VAN AKTES



for further see page 10

KRAGTENS NOTARIEEL AKTE VAN
KANSELLARIE + REGISTRASIE VAN
SERWITUIT NR K 000001130-200
Gedatums 4/10/04.

1) IS DIE EIND OF BLADSY 2
NR K 195/805 nou getruiseker
en

2) a) n ewigdurende serwituit van
ELEKTRIESE KRAAGGELEIDINGS 22 m wyg

b) n ewigdurende serwituit van
TELEKOMMUNIKASIE
T.G. V. ESKOM BEMEREND BEMERK
2002/015527/00 geregistreer

SOOS MEER VOLGENS SAL TOEK
AAN BO GEMELDE SERWITUIT AKTE

ALYX KANTOON
KLAGSAG

Stall
REGISTRATEUR VAN AKTES

11

Rec.

DE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
<u>T/Free</u>	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
<u>1989 / 022171 / 23</u>	
15 APR 2005	
	REGISTRAR/REGISTRAR

KRAUTENS NOTARIELE AKTE
NR K 319/2005

IS DOEL SEEWITHT K 487/77
WAT OP BLADY 6 GEÏNDIGSEER IS

IS NOW BELANSELLEER.
SWOOS MEER VOLLEDIG SAL RYK
WIT OESSEER NOS. AKTE.
AKTE KANTOOR

(KARASTRA)

15 APR 2005


REGISTRAR/VAN AKTES