

Maart
2010

	Telefoon	Faks
Hermanus	028 313 8000	028 312 1894
Gansbaai	028 384 8300	028 384 0241
Kleinmond	028 271 8400	028 271 4100
Stanford	028 341 8500	028 341 0445
24 Uur Beheerkamer Brandweer	028 313 8000/8111 028 312 2400	

Bulletin

Amptelike nuusbrieff van Munisipaliteit Overstrand

TRANSAKSIE VAN R29M BIED GROOT WAARDE VIR GEMEENSAP SCHULPHOEK-OORDRAG GOEDGEKEUR

'n Groot stap vorentoe met die ontwikkeling van Schulphoek is einde Januarie geneem toe die Raad goedgekeur het dat die eienaarskap van die betrokke gedeeltes grond – 'n gedeelte van die restant van Erf 243, Hermanus, en 'n gedeelte van Erf 314, Zwelihle – aan die ontwikkelaar RABCAV oorgedra word.

Dit is die eerste nuwe wending nadat die aanvanklike rekord van besluit wat die ontwikkeling gemagtig het, in November 2005 deur die Wes-Kaapse Minister van Omgewingsake en Beplanning uitgereik is en toe daarna op appél geneem is. Dit het twee jaar gekos om die een enkele appél teen die ontwikkeling af te handel.

Die markwaarde van die totale terrein oos van Sandbaai en suid van Zwelihle is op R28,9 miljoen deur 'n professionele waardeerder beraam. Daar is ooreengekom dat die munisipaliteit R5,3 miljoen aan kontant, 'n besigheidsperseel ter waarde van R5,7 miljoen, groot-maatsdienste ter waarde van R17,5 miljoen, wat die konstruksie van 'n gedeelte van die Schulphoek Boulevard insluit, en 'n ontwikkelingsbydrae van sowat R1 miljoen in ruil daarvoor sal ontvang.

'n Verdere uitvloeisel van die transaksie is dat RABCAV, wat in 1999 deur die voormalige Groter Hermanus aangestel is om bepaalde gedeeltes grond te ontwikkel, sy fasiliteringsooreenkomst met die Raad opskort en sy regte op enige verdere gedeeltes grond kragtens die ooreenkomst prysgee.

Volgens die verslag wat voor die Raad gedien het, word die eiendom nie benodig vir die lewering van basiese munisipale dienste nie. 'n Deel van die grond is as 'n woonwepark in die verlede bedryf, maar dit is in 1998 gesluit en het sedertdien 'n sekuriteitsrisiko ontaard. Daar is geen dienste op die eiendom nie en die koper sal dit teen 'n verwagte koste van R18 miljoen moet installeer. Die ekonomiese en gemeenskapswaarde wat uit die transaksie sal voortspruit, sluit in:

- Belasting en dienstegelede op 244 residensiële eenhede wat op 'n terrein van 17,27 ha ontwikkel gaan word, met RABCAV wat onmiddellik by oordrag daarvoor verantwoordelik sal wees;
- Inkomste en geleenthede wat verkry sal word uit die besigheidsperseel wat in die Raad se besit bly;
- Die skoonmaak en behoud van die melkhoutwoud van 25,95 ha as oopruimte, wat op die koste van die huiseienaarsvereniging in stand gehou en bestuur



GRONDGEBUIK:

Publieke Pad

Enkel Residensiële

Enkel Residensiële

Publieke Oop Spasie

Melkhout Bewaring

Gemeenige Gebruik

Gemeenige Gebruik

sal word, en die gevolglike verbetering van sekuriteit en die vermindering van misdaad;

- Die konstruksie van Schulphoekweg tot by Kerkstraat, wat sodoende 'n verligtingsroete vir die R43 sal bied;
- Die skepping van beskermde kusgebied; en
- Die beëindiging van die RABCAV-kontrak, wat grond in Voëlklip, Grottostrand en Zwelihle beskikbaar sal stel vir die ontwikkeling van, onder meer, 'n gesondheidsentrum om Mount Pleasant en Zwelihle en ander gemeenskapsbehoefte te diens, sonder dat alternatiewe grond ooreenkomstig die fasiliteringsooreenkomst aan RABCAV gebied hoef te word.

Daar sal ook dadelik voortgegaan kan word met die lank verwagte Swartdam-korridorontwikkeling wat

laekoste-huise sowel as bekostigbare behuising vir werkende mense in die middelvlakinkomstegroepe sal voorsien.

Die besluit is nie eenparig geneem nie. 'n Voorstel van rdl Vuyo Tshandu (ANC) dat die saak terugverwys word vir verdere oorweging deur die wykskomitees en portefeuljekomitee is met 11 stemme teen sewe verwerp omdat die proses van publieke deelname reeds afgehandel is.

Die besluit is kragtens artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur en die munisipaliteit se Voorsieningskanaalbestuursbeleid geneem en gee ook uitvoering aan 'n bepaling van die oorspronklike ooreenkomst dat RABCAV ontwikkelingsgrond teen 'n groothandelprijs mag aankoop, dit wil sê voordat kleinmaatsdienste geïnstalleer word.

VOLG DIE PROSES MET BANTAMSKLIP

Gesien teen die agtergrond van die omstredeheid rondom Bantamsklip as 'n moontlike terrein vir 'n kernreaktor om elektrisiteit op te wek, het die Uitvoerende Burgemeester, Rdl Theo Beyleveldt, 'n beroep op inwoners gedoen om die emo-

sionele vlak van die debat af te skaal en gebruik te maak van amptelike kanale om hul kwellinge te uiter en hul menings te lug.

Rdl Beyleveldt het gesê inwoners moet daarop ag slaan dat hierdie 'n kwessie van nasionale strategiese be-

lang is en dat die besluit op die hoogste vlak geneem sal word. Hierdie besluit sal op feite gegrond word, en dit is hoekom dit belangrik is om aan die omgewings-impakevalueringproses deel te neem wat tans onderneem word. Hierdie pro-

ses is steeds in die omvangsfase en alle kwelpunte wat nou geopper word, sal deeglik ondersoek word.

Munisipaliteit Overstrand het as 'n belangstellende en geaffekteerde party geregistreer en dra by (vervolg op bl. 2)

RUIMTE VIR VERBETERING MET HERWINNING

Munisipaliteit Overstrand is trots op die manier waarop ons inwoners herwinning ter harte neem. Herwinning-by-oorsprong word tans in Hermanus asook Hangklip-Kleinmond beoefen, en gedurende 2009 is 393,673 ton in totaal ontvang.

Daar is egter heelwat ruimte vir verbetering. Die herwinbare materiaal wat gedurende 2009 by Hermanus se oortuigingsasie uit swart sakke gehaal is, het 367,326 ton beloop. Die oogmerk is om uiteindelik geen herwinbare materiaal in swart sakke te hê nie.

Die bogenoemde tonnemaat sluit die herwinbare materiaal uit wat deur Walker Bay Recycling by sake-ondernemings afgehaal word asook by privaatindividue wat herwinbare materiaal vir 'n bestaan kollekteer.

Vir diegene wat nie weet hoe herwinning werk nie, die instruksies is maklik:

- In Overstrand herwin ons al ons blikkies, plastiek, papier, karton en glasbottels. Net nat afval gaan in swart sakke.
- Gaan haal 'n deursigtige herwinningsak vir hierdie doel by een van die volgende kantore af:
 - Hermanus-administrasie se In-



- genieursafdeling, 028 313 8135
- Kleinmond-administrasie se Ingenieursafdeling, 028 271 8404
- Bettysbaai se munisipale kantore, 028 272 9263.

- In die Hangklip-Kleinmond-area vind herwinning op dieselfde dag plaas as waarop die vullis verwyder word.

- Hermanus se herwinning vind plaas op die tweede vullisverwyderingsdag van die week. Inwoners in die Hermanus-area moet onthou dat die eerste verwyderingsdag van die week vir nat afval is en die tweede verwyderingsdag vir herwinning.

- Elke keer wanneer ons 'n herwinning-sak verwyder, sal dit gratis met 'n nuwe een vervang word.

Herwinning-by-oorsprong in die Gansbaai- en Stanford-areas sal ingevoer word sodra die uitkontraktering van die nuwe vullingsterrein afgehandel is, en dit sal na verwagting in die loop van die 2010/11 finansiële jaar plaasvind.

Om meer besonderhede te verkry, skakel enigeen van die bostaande telefoonnommers.

Moenie die afvalmonster voer nie: HERWIN!

WOONBUURTE KRY HUPSTOOT

Die Munisipaliteit Overstrand Municipality het 'n toekenning van die Nasionale Tesourie ontvang om die "townships" op te gradeer. Die Woonbuurtontwikkelingsvennootskap-toekenning gaan in Zwelihle, Masakhane en Thembelihle gebruik word om die buurte holisties te ontwikkel en ekonomiese middelpunte te vestig.

Die vlagskip-ontwikkeling is die transformasie van die sentrale taxiterminus in Zwelihle, waar konstruksiewerk reeds begin het om die terminus op te gradeer, verkeerskalmeringsmaatreëls in te stel en 'n wagkamer en ablusiegeriewe te ontwikkel. Agt nuwe stalletjies vir smouse word opgerig en oop ruimtes met verskillende temas word ingerig vir mense om sosiaal te verkeer.



'n Kunstenaarsvoorstel van hoe die opgegradeerde Zwelihle taxiterminus daar sal uitsien.

BANTAMSKLIP (van bl. 1)

tot die omvangsproses deur te verseker dat al sy kwelpunte gelys word en deur verslae oor die toerisme- en landbou-potensiaal van die Strandveldstreek, waar Bantamsklip geleë is, voor te lê.

Die Burgemeester het daarop gewys dat Bantamsklip een van drie moontlike terreine vir 'n kernkragstasie is waarvoor omgewingsimpakevaluering tans gedoen word. "Dit sou uiters onwys wees om hierdie moontlikheid in ons vooruitbeplanning te ignoreer en dit is hoekom ek voorheen hierna verwys het in my strategiese vooruitskattings by begrotingsvergaderings. Dit moet egter nie as stilsyende goedkeuring vir die projek gesien word nie. Ek het bloot die vergaderings ingelig oor die moontlike impak wat so 'n ontwikkeling sal hê op munisipale bestuur ten opsigte van behuising, gemeenskapsbehoeftes, ens. Deur die impak toe te lig wat so 'n projek op gemeenskappe sal hê, het ek nog nooit probeer om opinie oor hierdie ge-

leentheid te beïnvloed nie," het hy gesê.

"Ek herhaal: Ek respekteer wel die reg van 'n ieder en elk om sy of haar mening oor die kwessie te lug. Daarom moedig ek almal aan om aan die omgewingsimpakevalueringproses deel te neem en hul kwellinge ter tafel te lê sodat dit deur spesialiste geëvalueer kan word; hetsy of hierdie kwelling met die impak op die waarde van eiendom of toerisme te make het of oor die omgewing of openbare gesondheid gaan," het mnr Beyleveldt gesê.

Hy het bygevoeg dat hy kennis neem van die onlangse berigte dat befondsing vir die Korrelbed Modulare Reaktorprogram opgedroog het en dat daar dalk glad nie met die projek voortgegaan sal word nie. Indien dit wel voortgaan, sal dit eers na 2018 'n aanvang neem. Allerbelangrik is dat die tegnologie tot so 'n mate ontwikkel het dat water nie meer vir die afkoeling van reaktors benodig word nie en dat hulle in die binneland gebou kan word.



MORELESTANDAARDE-INITIATIEF VOORTGESIT

Die Morelestandaarde-inisiatief (MSI) wat verlede jaar in Overstrand geloods is, word vanjaar voortgesit, en die Munisipaliteit Overstrand het hom weer eens as 'n aktiewe vennoot daartoe verbind.

'n Suksesvolle gemeenskap is een waar die kwaliteit en ritme van saamleef in die eerste plek bepaal word deur gesonde, gedeelde morele waardes en nie deur wette, regulasies en wets-toepassing nie.

Morele waardes is ingeboude spelreëls wat die grense tussen reg en verkeerd aandui. Dit vorm deel van die karakter van elke mens. Dit bepaal hoe jy oor dinge dink, jou besluite neem, jou aksies uitvoer en jou verhoudinge be-

dryf. 'n Mens sonder gesonde waardes is soos 'n skip sonder kompas, een wat moeilik staande bly in die komplekse wêreld waarin ons leef.

Die uitgedagging vir 2010 is om morele waardes en standaarde in die praktyk uit te leef. Dit begin by die individu. Word deel van hierdie inisiatief! Kyk na die ses waardes van die MSI wat in verlede jaar se reeks artikels beskryf is en verleen self inhoud aan hierdie waardes sodat dit by jou situasie pas. Word 'n rolmodel in jou huis en daarbuite! Navrae kan gerig word aan Ernst Kretschmer by 028 316 3712 of sel 082 412 4538 of skakel Ronél Mostert by 082 470 3975

OPVOERING DEUR KLAVIERDUO



Genova en Dimitrov, 'n klavierduo, gaan die kunstenaars wees by OVERSTRAND ARTS / KUNSTE se volgende konsert op Donderdag,

18 Maart 2010 in die Overstrand-burgersentrum se auditorium. Die twee se uitvoering sluit in La Mere l'Oye deur Ravel, Die Slapende Skone-suite deur Tchaikovsky, Allegro in A-mineur "Lebensstürme" deur Schubert en 'n keur van Brahms se Hongaarse Danse. Die konsert begin om 19:00 en kaartjies kos R80 vir volwassenes en R40 vir skoliere. Besprekings kan by Bellini's in Hermanus gedoen word of deur 028 312 4988 te skakel.



NPP SE NUWE RAADSLID

Op 21 Januarie 2010 het die Onafhanklike Verkiesingskommissie verklaar dat Andrew Sithembele Komani van die National Peoples' Party (NPP) kragtens artikel 18, Skedule 1, van die Munisipale Strukturewet, 1998 (Wet 117 van 1998) behoorlik verkies is tot Raadslid van Munisipaliteit Overstrand.

Die 35-jarige rdl Komani en sy eggenote is inwoners van Masakhane, Gansbaai. Nadat hy sy skoolloopbaan



aan Nosizwe Sekondêr voltooi het, was rdl Komani vir 'n tyd lank werksaam in die konstruksiebedryf voordat hy by die Munisipaliteit Overstrand as 'n werker in Gansbaai se afdeling Operasionele Dienste aangesluit het. Raadslid Komani gaan ongetwyfeld sy stem in raadsdebate laat hoor aangesien hy nie net vlot in sy moedertaal (isiXhosa) is nie maar ook Afrikaans en Engels magtig is.

DO YOU PREFER THIS NEWSLETTER IN ANOTHER OFFICIAL LANGUAGE? SMS your account number with E for English to 082 338 1631

UNGATHANDA LENCWADI YESAZISO-NDABA IBHALWE NGOLUNYE ULWIMI? Thumela i-SMS enenombolo ye-akhawunti yakho kunye no X omele isiXhosa kule nombolo 082 338 1631